

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Учёных, 5 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2851,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2851,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	48789	1,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42362	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6427	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	59776	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41977	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17798	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5132	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5132	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	52887	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52887	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		273973	8,01
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		163376	4,78
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		122335	3,58
	Подметание свежесыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5369,89	0,16
	Сдвигание свежесыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31176,92	0,91
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19110,28	0,56
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5719,41	0,17
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	60958,42	1,78
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		29705	0,87
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	12548,45	0,37
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3088,85	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	14068	0,41
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	11336	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		21709	0,63
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудован	1 раз в неделю	13870,81	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутст	1 раз в месяц	7411,22	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	427	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2781	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	24524	0,72
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	61584	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		183427	5,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		90546	2,65
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	11974,62	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11974,62	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	134744	3,94
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35900	1,05
Стоимость услуг, облагаемых НДС		98844	2,89
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	61128	1,79
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		61128	1,79
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		672403	19,65
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		339641	9,93
Стоимость услуг, облагаемых НДС		332762	9,73

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук